

Densité humaine urbaine et mixités



Juillet 2010

Assurer une densité humaine urbaine, construire une mixité sociale et une mixité fonctionnelle, sont trois lignes d'action de la méthode @d aménagement durable®, qui caractérisent le vivre ensemble : il s'agit des résidents qui partagent la ville avec ceux qui viennent y travailler, des diverses catégories socioprofessionnelles qui se côtoient, du mélange des générations à favoriser.

Des indicateurs, simples et appropriables, sont associés à ces trois lignes d'action : la densité humaine de la zone urbanisée, le taux de logements locatifs sociaux, le taux d'emploi.

Évidemment insuffisants à décrire la qualité de vie du territoire ou du quartier, les indicateurs de ces lignes d'action servent néanmoins de repères pour travailler des sujets dont la prise en compte est nécessaire à une ville durable, c'est à dire à une ville qui réponde – entre autres - aux enjeux du bien-être en milieu urbain, à celui de l'essor d'une économie durable et à celui de la diminution des émissions de gaz à effet de serre.

Un indicateur, chiffré, ne parlant pas, **une description et une illustration de plusieurs quartiers correspondant à différents niveaux de ces 3 indicateurs est apparue nécessaire**. C'est l'objet des **fiches de cas** qui ont été réalisées par les Junior Entreprises de l'Essec et de l'université Paris-IV la Sorbonne, et révisées par Marissa Plouin, urbaniste.

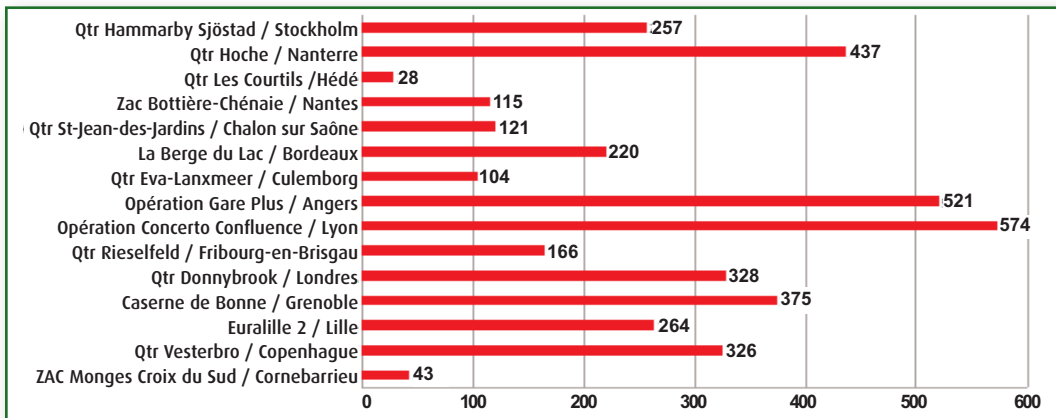
Les quartiers analysés sont soit achevés, soit en cours de réalisation. Répondant à des problématiques territoriales qui leur sont propres, les quartiers ont des indicateurs de densité humaine, de mixité sociale et de mixité fonctionnelle qui s'échelonnent sur un large spectre, et dont le niveau dépend fortement du contexte urbain dans lequel le projet a été élaboré. Tous manifestent néanmoins, sur une ou plusieurs lignes d'action, la prise en compte de nouveaux enjeux, dans la volonté de faire une ville et des quartiers durables. Ils illustrent la variété des solutions qui peuvent être trouvées localement, contribuant ainsi, au niveau local, à la prise en compte de problématiques de développement durable globales.

Chaque quartier analysé illustre l'importance du territoire - bassin de vie, bassin d'emploi - dans lequel il se déploie. Chaque cas illustre l'intérêt d'une méthode qui articule 2 échelles : territoire et quartier. C'est l'objet de l'outil @d aménagement durable®, à disposition des collectivités locales et des nombreux acteurs du territoire, outil centré sur le levier exercé par un projet d'aménagement sur la ville. Cet outil permet de converger sur les enjeux majeurs du développement durable et de bâtir une stratégie locale, pour le territoire et pour les nouveaux quartiers qui y seront conçus et réalisés.

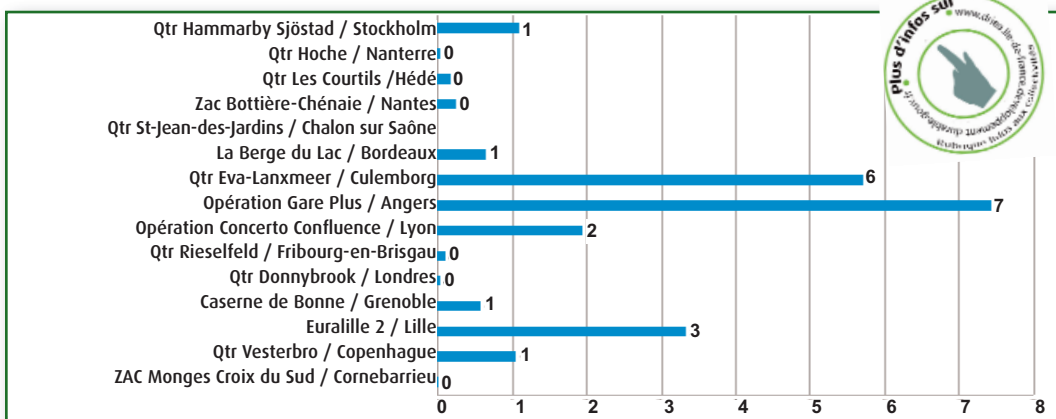


Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement
et de l'Aménagement d'Île-de-France

Densité humaine urbaine en habitant et emploi par hectare



Mixité fonctionnelle en emploi par actif résident



Mixité sociale en taux de logements sociaux

