

# Agir Local

POUR CONTRER À SON NIVEAU LE CHANGEMENT CLIMATIQUE

**PROJET** / Décrivez votre projet en quelques lignes

BAT'IPAC développe une gamme de matériaux innovants dédiés à l'enveloppe du bâtiment, issus du recyclage du papier-carton, 100% recyclable : **l'IPAC®**, en s'appuyant sur un modèle économique social et solidaire par l'insertion, et en intégrant la préservation de l'environnement et le soutien aux économies territoriales.

**TERRITOIRE** / Sur quel territoire se déploie votre projet et quel périmètre de rayonnement ? (commune, groupe de communes)

Le projet se déploie en région Pays de Loire avec un rayonnement national.

**LES ACTEURS DU PROJET** / Quels sont les acteurs impliqués dans le projet et leur rôle (porteurs, relais, contributeurs, financeurs, etc.) Qui sont les bénéficiaires ?

Notre modèle s'appuie sur une industrie majeur et raisonnée avec notre partenaire et fournisseur **DS SMITH Packaging** présent sur tout le territoire national et leader européen dans la collecte et le recyclage du papier-carton, sur les **structures d'insertion** présentes sur tout le territoire national identifiées et déployées par le **groupe Estille (85)** et la distribution vers les négoce nationaux par **BEEHIVE** notre grossiste dont 3% du CA est versé à la **Banque Alimentaire la reforestation et la protection des océans**.

**FACILITÉ DE RÉPLICABILITÉ DU PROJET** / Sur une échelle de 1 à 3, comment évalueriez-vous la capacité du projet à être répliqué sur un autre territoire (1 = difficilement répliquable ; 3 = facilement répliquable) ?

1      2      **3**

Expliquez (motivations, obstacles)

Notre modèle est très facilement répliquable compte tenu de la présence des acteurs, partenaires du projet, sur l'ensemble du territoire national. Il faut moins d'un mois pour établir une production dans un nouveau territoire.

**BÉNÉFICES LOCAUX ET GISEMENT NATIONAL** / Chiffrés l'un et l'autre, autant que faire se peut, en termes de % de réduction de tonnes équivalent CO<sub>2</sub>e (sur le territoire local, national, en utilisant le tableur carbone : <https://agirlocal.org/mode-calcul-emissions-co2e-a-la-commune/>), mais aussi en termes d'énergie consommée, de gains en euros, en emploi, d'impact local en général...

Notre solution permet de réduire les GES de 72% par rapport à un système constructif « traditionnel » parpaing + laine minérale qui représente plus de 80% du marché de la construction secteur responsable d'un quart des émissions de CO<sub>2</sub> ; notre modèle permet de relocaliser des emplois industriels (1 ligne de production low tech= 8 personnes en insertion).

**FINANCEMENT** / Comment le projet a-t'il été financé (subvention, investissement, mécénat, crowdfunding, budget de fonctionnement, etc.) ? Quel temps de retour sur investissement ? (si disponible)

Notre projet a été financé durant la phase de R&D (10 années) par de la love money et des emprunts bancaires. Une levée de fonds de 5 Millions d'euros est visée en 2023/2024 sous forme de crowdfunding à impact pour lancer la phase de commercialisation et financer la pénétration sur le marché de masse.

**DOCUMENTS COMPLÉMENTAIRES** / Pouvez-vous nous faire parvenir des documents existants de présentation du projet (lien internet, doc, pdf, etc.) ? Ces documents sont à joindre par email à [50projets@agirlocal.eu](mailto:50projets@agirlocal.eu) (méthode, calendrier, acteurs, coûts et gains, outils utilisés, adresses, etc.)

Quelques chiffres : une maison en IPAC clé en main prête à habiter oscille entre 1600 et 2500 € /m<sup>2</sup>

L'IPAC représente entre 8 et 15% du prix de la maison fini selon l'architecture et le degré de finition de celle-ci .

Toute forme architecturale est possible toit terrasse bi pente mono pente etc...

**COMMENTAIRES DU GROUPE PROJET** / Toutes les informations jugées pertinentes pour la reproduction du démonstrateur.

Le modèle de production s'appuie sur les structures d'insertion qui sont présentes et disponibles sur tout le territoire. Aujourd'hui c'est plus de 10 000m<sup>2</sup> qui ont été construits en France par des charpentiers pour des logements neufs, des extensions, des surélévations, des bâtiments tertiaires, des bâtiments techniques (chai viticole, bowling etc...) et du logement pour les bailleurs sociaux ainsi que des bâtiments en zéro béton.

**ADRESSE DU SITE INTERNET** / S'il existe.

[www.batipac.pro](http://www.batipac.pro) – [www.ipac.pro](http://www.ipac.pro)

**CONTACT** / Laissez-nous vos coordonnées.

Email : [Contact@batipac.pro](mailto:Contact@batipac.pro) – Alain MARBOEUF

Téléphone : 02 85 955 955

**COMMENTAIRES** / Si vous souhaitez ajouter des éléments à notre connaissance.

Le modèle Batipac est unique en son genre car il rassemble l'industrie, le développement durable soutenable, l'insertion sociale, l'écologie, le bas carbone, le faible impact environnemental, l'économie circulaire et une technicité éprouvée. Déjà assuré en décennale technique non courante auprès de la SMABTP le produit est en cours d'avis technique.

Les essais faits pendant 3 années auprès du FCBA de Bordeaux ont permis de valider un nouveau système constructif. Produit avec des performances importantes devant la canicule, produit sain et durabilité d'utilisation.

L'IPAC est valide pour la RE 2020 la BIO TOP la législation ZAN avec un volet social d'insertion.

Pour accéder aux fiches de candidatures remplies de la vitrine à projets : <https://agirlocal.org/vitrine/>